

Samenvatting bewoners informatieavond ‘Zon op De Studio?’

Datum van de informatieavond was woensdag 18 september 2024

De Studio wordt door Lefier stevig aangepakt. Bij de verduurzaming ligt focus op isolatie en energie-besparen. Bewoner Jacob de Vries is al enige tijd bezig met het idee om een zonnedak te realiseren.

In september 2022 was de helpdesk van Lefier gebeld met de vraag naar het beleid van Lefier en de mogelijkheid om als De Studio zelf energie op te wekken. Voordat Jacob contact met Lefier gezocht heeft, zijn er zeker drie andere bewoners in de flat geweest die al jaren eerder zonne-energie aangekaart hebben. Om er nu meer werk van te maken is er een projectgroep, bestaande uit Groenste Buurt en Grunneger Power, gestart. De projectgroep helpt zowel Lefier als alle huurders met de verkenning van zonnepanelen op het dak. Op woensdag 18 september was in samenwerking met Lefier en de gemeente Groningen een bewonersbijeenkomst gehouden over de optie tot zonnepanelen op het dak van De Studio.

Vragen? Neem contact op met de Groenste Buurt via info@groenstebuurt.nl.

Plan zonnedak

Het plan is om de zonnepanelen op de bewoonde kant van het gebouw te plaatsen, inclusief de laagbouw. Hieronder is het zogenaamde legplan, waar de zonnepanelen op getekend staan:



Het dak van de bedrijven/ cultuurruimtes wordt niet meegenomen in dit proces, omdat deze in de toekomst wordt gerenoveerd. Daarna zijn eventuele plannen voor dit dak bespreekbaar.

De opties voor zon op De Studio

Om op een gebouw met meerdere woningen -en dus verschillende bewoners met elk hun eigen thuis- een zonnedak te realiseren, zijn twee opties voor die mogelijkheid: collectief of individueel. Individueel betekent kortgezegd: eigen panelen met eigen aansluiting in de meterkast. Collectief betekent dat het niet per woning wordt aangesloten, maar naar een algemeen punt. Dit is een kleinere investering zowel in tijd als in geld. Beide opties hebben voor- en nadelen.

Individueel	Collectief
Per woning "eigen" zonnepanelen, eigen stroomverbruik	Via een coöperatie, stroom gaat naar het algemene energienet
Eigen aansluiting per woning (kabels naar meterkast)	Via buiten naar een straatkast (algemene stroomkast)
Door Lefier = huurverhoging van €2,- per paneel. Deze wordt gecompenseerd door saldering (je krijgt dus weer een bedrag teruggestort)	Subsidie van het Rijk en eventueel investeerders (uit de buurt). Hiervoor is jouw gratis lidmaatschap bij de coöperatie van belang.
Niet nodig. (Wij kunnen wel met je kijken of je de voordeligste hebt)	Niet nodig, maar wel gunstig (Energie VanOns)
Een afspraak maken om kabels te laten leggen, veel afstemming en eventueel overlast wegens plaatsing omvormers en aanpassing meterkast per woning	Lid worden van de coöperatie. Dit is gratis en je zit nergens aan vast. Het is wel belangrijk, want anders krijg je de opbrengsten niet uitbetaald.
Verhouding voordelen van salderen en huurverhoging zullen veranderen na 2026	De netaansluiting kan langer op zich laten wachten als gevolg van de werkdruk bij Enexis (Netbeheerder).

Vervolg

Tijdens de bewonersavond waren er nog veel vragen en zeer waarschijnlijk volgen er nog meer. Daarom wordt er verder en gericht onderzoek gedaan, zodat er een tweede bewonersavond georganiseerd kan worden. Hier informeren we jullie over zodra dit in zicht komt.

Er is een veelgestelde vragenlijst opgesteld. Deze is op de volgende pagina's te vinden, maar ook digitaal op www.groenstebuurt.nl/zon-op-de-studio/, inclusief online vraag- en antwoordplatform (forum).

Veelgestelde vragen

Verschillende scenario's voor de zonnestroominstallatie

Scenario 1: Voor ieder appartement een stukje zonnedak met een eigen aansluiting in het appartement. Dit betekent dat de kabels van de zonnepanelen getrokken worden tot aan je eigen meterkast. De opwek wordt dus direct verbonden met jouw eigen gebruik.

Scenario 2: Een coöperatief dak waarbij alle energie naar het net gaat en alle bewoners lid van de coöperatie dienen te worden. Dit houdt in dat de kabels naar een gezamenlijk punt getrokken worden en direct het net op gaan. Een energiemeter houdt bij hoeveel stroom wordt opgewekt en dus wat de opbrengsten zijn van de zogenoemde teruglevering (of saldering). Deze opbrengsten worden verdeeld over de bewoners of voor een collectief doel gebruikt.

1. Hoe wordt het zonnedak gefinancierd?

Het zonnedak is een forse investering voor meer dan 20 jaren. De financiering van het zonnedak wordt gedragen door Lefier of een opwek coöperatie.

2. Hoeveel lawaai maken zonnepanelen?

De zonnepanelen zelf maken geen geluid. De meeste omvormers (zetten zonnestroom om naar bruikbare wisselstroom) maken tussen de 25 en 40 decibel (dB) geluid. Een aantal vergelijkingen:

- 25 dB stille kamer
- 30 dB fluisteren
- 40 dB rustige woonkamer
- 50 dB vaatwasser

Een omvormer is dus erg stil. Zeker wanneer deze op een plek hangt waar je niet dagelijks bent. Waarom maken omvormers geluid? Omvormers hebben koeling nodig om hun werk te kunnen doen. De meeste omvormers koelen met ingebouwde ventilatoren, dat betekent dat ze geluid maken als ze op vol vermogen aan het werk zijn.

3. Hoe brandveilig zijn zonnepanelen?

De zonnestroominstallatie (zonnepanelen) krijgen een Scope 12 elektrakeuring. Dit houdt controle in van zonnepanelen, omvormer en de aansluiting in de meterkast op detectie van brandgevaar, oververhitting en isolatieweerstanden. In de opleveringskeuring wordt vastgesteld of het zonnedak voldoet aan alle eisen van het verbond van verzekeraars. De Scope 12 keuring wordt elke 5 jaar herhaald. Kans op brand is zeer klein.

4. Hoe zit het met de bekabeling? Waar loopt deze langs?

Scenario 1 zou betekenen dat de kabels naar elk appartement getrokken moeten worden, omdat iedereen een eigen aansluiting krijgt. Bij scenario 2 gaan de kabels via buiten de grond in.

5. Hoeveel stroom gaat het zonnedak naar verwachting opwekken?

We gaan uit van circa 179.000 kWh op jaar basis.

6. Waar gaat de stroom naartoe? Is het voor gebruik van bewoners van De Studio?

Hangt af van het gekozen scenario. Per appartement of gezamenlijk energieverbruik.

7. Moet ik overstappen van energieleverancier?

Nee, dat is niet nodig.

8. Wat zijn de verwachte opbrengsten van het zonnedak en voor wie zijn de opbrengsten?

Opbrengst bij individuele aansluiting: Stel je krijgt drie zonnepanelen per huishouden dat levert ± 400 kwh per jaar op. (maar vooral in de zonmaanden). Is ± €120.- zonder salderingssubsidie. De vergoeding aan Lefier is €2.- per paneel per maand, dus, € 72.- per jaar.

Wordt het een collectief dak, is de opbrengst voor de coöperatie en de winst gaat naar alle huurders, nieuwe investeringen en opbouwen van buffer (eigen vermogen). Na het afbetalen van de aanschafkosten van het systeem loopt de winst fors op.

9. Gaat de opbrengst van zonnepanelen naarmate ze ouder worden achteruit?

In het algemeen zullen de panelen over een periode van 25 jaren in productie afnemen. De meeste fabrikanten geven aan dat dit zo ´n 20% is in totaal, dus 0,5% per jaar.

10. Door wie worden de zonnepanelen op De Studio straks onderhouden?

Door de eigenaar. Of het Lefier is of de coöperatie hangt af van het gekozen scenario.

11. Door wie worden de zonnepanelen op De Studio straks beheerd?

Door de eigenaar. Of het Lefier is of de coöperatie hangt af van het gekozen scenario.

12. Hoe en door wie worden de zonnepanelen op De Studio straks schoongehouden?

In principe hebben de zonnepanelen een vuilafstotende coating. Alleen bij zeer sterke vervuiling zullen de panelen worden gewassen door een gespecialiseerd bedrijf. Dit wordt door de beheerder geregeld.

13. Zorgen zonnepanelen voor een noodvoorziening bij stroomstoring?

Nee. Bij stroomstoring is geen productie mogelijk, de omvormer schakelt dan uit.

14. Hoe belangrijk is het aantal zonuren?

Hoe meer zonuren, hoe meer opgewekte stroom. In Nederland wordt gerekend met gemiddeld 900 vollast uur zonnestroom per jaar.

Gemiddeld zijn er 13 zonuren zijn per dag. Gerekend met 365 dagen per jaar komt het totaal uit op 4757 zonuren. Maar niet elk uur wordt volledig benut, daarom rekenen we met 900 vollast zonuren per jaar.

15. Heb ik straks last van weerkaatsing?

Zeer waarschijnlijk niet. Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met zichtbaarheid en verwachte weerkaatsing. De panelen worden tevens uit het zicht geplaatst.

16. Waar worden ze geplaatst? Zijn ze in het zicht voor bewoners?

De zonnepanelen komen op het dak maar steken niet uit boven de dakrand. Als bewoner kunt u vanaf uw balkon over de panelen heen de stad blijven zien.

17. Welke kleur hebben de zonnepanelen die straks op het dak van De Studio liggen?

De zonnepanelen zijn zwart en hebben een zwarte rand. De onderconstructie is van aluminium.

18. Hoe zit het met de fabricage van zonnepanelen, qua duurzaamheid en kinderarbeid?

De overheid maakt gebruik van een lijst van betrouwbare leveranciers. Wij maken ook gebruik van deze lijst.

19. Hoeveel elektromagnetische straling komt er van een paneel af?

Geen.

20. Wat betekent de 15 jarige afbetaling van de panelen voor mij als huurder?

De afbetaling van de zonnepanelen duurt gemiddeld zo'n 15 jaar. Dit betekent niet dat jij er aan vast zit. Per jaar wordt de som gemaakt van de opwek en de afbetaling. Dus als je verhuist of er is iets anders waardoor je de woning verlaat, kan dat zonder problemen.